



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA COMPENDIO "FRONTE COLONIA PIO XII – STAGIONE 2025", SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI STABILIMENTO BALNEARE. SINTEL ID 201800674

Il Comune di San Michele al Tagliamento, titolare delle funzioni amministrative inerenti il rilascio di concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative in virtù delle legge regionale Veneto 4 novembre 2002 n. 33, in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 160/14.05.2025 e giusta Determinazione dirigenziale n. 502/26.05.2025 di approvazione del bando e di avvio della procedura,

RENDE NOTO

che intende affidare in concessione demaniale marittima senza diritto di insistenza l'area denominata "fronte Colonia Pio XII – stagione 2025" come individuata con la citata Deliberazione di Giunta comunale per l'esercizio di attività di stabilimento balneare per la stagione balneare 2025 nell'arenile di Bibione, tramite procedura selettiva ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo.

1. Oggetto

Affidamento in concessione demaniale marittima senza diritto di insistenza sul litorale di Bibione per l'esercizio di attività di stabilimento balneare per la stagione 2025 dell'area di cui al compendio denominato "fronte Colonia Pio XII – stagione 2025". L'area, come individuata nella planimetria allegata al presente bando (All. A), è catastalmente censita al foglio Fg. 48 mapp. 2752/porzione e ha una superficie indicativa pari 8.800 m². Si precisa che l'area -in ragione della esatta individuazione della linea di battigia e pur mantenendo la stessa estensione- potrà essere collocata in posizione lievemente differente rispetto a quanto rappresentato nella citata planimetria onde consentire il rispetto delle prescrizioni imposte nel piano dell'arenile vigente.

2. Durata della concessione

La concessione verrà rilasciata per l'esercizio di attività di stabilimento balneare per la stagione 2025 in conformità alle ordinanze del Comune di San Michele al Tagliamento e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Caorle.

3. Standard dei servizi

L'art. 15, commi 1 e 3, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile prevede che:

"1. Gli standard minimi di offerta degli stabilimenti balneari sono i seguenti:

- *"1. (...) 1 WC ogni 200 ombrelloni;*
- *1 doccia ogni 160 ombrelloni;*
- *1 cabina spogliatoio ogni 200 ombrelloni;*

2. (omissis)

3. Per la fruizione da parte dei portatori di handicap devono essere rispettati i seguenti standard minimi:

- *per ogni nucleo attrezzato/stabilimento balneare almeno un servizio igienico ed una cabina per spogliatoio attrezzati e di dimensioni secondo le vigenti norme;*
- *almeno un percorso verticale ogni 150 ml. con piazzola di sosta all'ombra pavimentati;*
- *apposita segnaletica per servizi e percorsi.*

4. Ogni gruppo di servizi igienici deve prevedere almeno un w.c., una doccia e qualora

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312

Sito: www.comunesanmichele.it

Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna

Tel. +39 0431 516291-292-332

Fax +39 0431 516312

E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00

Martedì: 16.00 - 17.30

Giovedì: Solo su appuntamento





Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

previsto uno spogliatoio accessibile ai disabili”.

Essendo la stagione balneare già in corso, atteso che non è possibile realizzare detti standard, a servizio dell'area oggetto del presente bando è stata individuata l'isola dei servizi realizzata da Bibione Spiaggia S.r.l., posta nelle immediate vicinanze, da quest'ultima messa a disposizione al prezzo di € 4.000,00 (quattromila/00) comprensivo del costo delle pulizie.

Onde rispettare gli standard minimi, nell'area demaniale marittima oggetto del presente bando potranno essere posizionati al massimo n. 520 (cinquecentoventi) ombrelloni.

4. Canone demaniale ed imposta regionale

La concessione è soggetta al pagamento, da corrispondersi in via anticipata, del canone ai sensi del d.l. n. 400/1993, convertito dall'art. 1 della l. n. 494/1993, e s.m.i., eventualmente maggiorato della somma offerta a titolo di rialzo ex art. 7 del presente bando, nonché dell'imposta regionale ai sensi della l.r.v. n. 1/1972.

Per il periodo dal 25 giugno 2025 al 15 ottobre 2025 il canone stimato è pari ad € 4.373,63 (quattromilatrecentosettantatre/63), mentre l'imposta regionale è pari ad € 218,68 (duecentodiciotto/68), salvo conguaglio per periodi di occupazione superiori a quelli indicati.

L'esatto ammontare del canone e dell'imposta regionale, che potrà risultare anche maggiore, potrà essere calcolato solo con l'esatta individuazione della superficie e la esatta specificazione delle eventuali opere da realizzare compresi i sottoservizi.

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, gli operatori economici di cui all'art. 65 del d. lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 69 del medesimo decreto, purché siano in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso dei requisiti soggettivi necessari per rendersi titolari di rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione previsti dalla legge con particolare riferimento agli artt. 94 del d. lgs. 36/2023;
- di non aver omesso il pagamento dei canoni o delle indennità o delle imposte per pregresse utilizzazioni o occupazioni anche abusive/difforni di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sia stabilito;
- di non avere altre pendenze di carattere tributario e/o patrimoniale con il Comune di San Michele al Tagliamento;
- di essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto delle diverse attività principali esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di concessione, e per i soggetti stabiliti in altro Stato Membro dell'Unione Europea di essere in possesso di documentazione equivalente;
- in alternativa al requisito precedente di essere iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, o ad analogo Registro regionale, o attestazione di situazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi dell'Unione Europea;
- pregressa esperienza nello svolgimento di attività di stabilimento balneare e/o di attività analoga per almeno una stagione intera;

I soggetti devono attestare il possesso dei suddetti requisiti, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445.

Si precisa che i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della istanza di partecipazione alla procedura selettiva e permanere per tutta la durata della concessione, pena la decadenza dalla stessa.

E' fatto divieto ai soggetti che presentano istanza di fare parte di più di un gruppo, consorzio, raggruppamento ovvero di presentare istanza in forma individuale qualora abbiano presentato domanda quale associato, consorziato o in raggruppamento.

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna

Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

L'attività di stabilimento balneare dovrà essere esercitata direttamente dall'operatore economico che risulterà affidatario della concessione demaniale marittima.

Il Comune si riserva di effettuare ogni successiva verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

6. Modalità e termine per la presentazione della istanza.

Il presente bando è pubblicato sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria SpA, in albo pretorio on line del Comune di San Michele al Tagliamento e sul sito internet www.comunesanmichele.it, Amministrazione trasparente, alla Sezione "Bandi Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori distintamente ad ogni procedura - Avvisi, bandi ed inviti".

Le istanze per la partecipazione al bando e i relativi allegati dovranno essere caricati esclusivamente sul portale di e-procurement Sintel di Aria SpA **entro e non oltre il giorno 10 giugno 2025**. Non saranno ammesse istanze presentate con altre modalità.

Si precisa che per la presentazione dell'istanza è necessaria l'iscrizione alla predetta piattaforma di e-procurement con codice CPV principale 92330000-3 "servizi di zone ricreative" e codice CPV secondario 92332000-7 "servizi di impianti balneari" (per eventuali chiarimenti ed informazioni afferenti l'iscrizione contattare il numero 800116738).

Le istanze incomplete o presentate oltre detto termine verranno dichiarate inammissibili.

7. Documentazione per la partecipazione alla procedura di gara

Coloro che intendono partecipare alla presente procedura selettiva devono presentare la seguente documentazione:

- Modello D1 redatto con l'applicativo fornito dal SID – Il Portale del Mare debitamente sottoscritto e bollato;
- Attestazione del versamento delle spese di istruttoria pari ad € 450,00 (estremi conto Tesoreria comunale: Credit Agricole Italia S.p.A., Filiale di Portogruaro Codice IBAN IT47M0623036240000015466122, CRPPIT2PXXX);
- Autocertificazione del possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'articolo 16 del vigente Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo, come da modello allegato;
- Copia dei documenti di riconoscimento dei soggetti sottoscrittori;
- Relazione di progetto come da modello allegato;
- Planimetria di progetto;
- Relazione di conformità al piano particolareggiato dell'arenile e/o agli altri strumenti urbanistici vigenti, nonché di compatibilità con gli altri vincoli di carattere territoriale, ambientale e paesaggistico;
- Eventuale indicazione del tetto massimo ai prezzi dei servizi al pubblico;
- Eventuale bozza di convenzione che accede alla concessione richiesta, recante specifica indicazione degli obblighi a carico dell'istante;
- Ogni eventuale ulteriore elemento ritenuto utile in relazione alla tipologia di concessione per la quale viene presentata l'istanza;
- Percentuale di rialzo del canone previsto per legge calcolato secondo le tipologie di area (area scoperta, area occupata con impianti di facile rimozione, area occupata con impianti di difficile rimozione, pertinenze) e specificando gli elementi che danno titolo ad eventuali riduzioni, come da modello allegato;
- Dichiarazione assunzione impegno al versamento a Bibione Spiaggia S.r.l. della somma di **€ 4.000,00 (quattromila/00)** per l'utilizzo dell'isola servizi di cui al precedente punto 3) messa a disposizione dalla predetta concessionaria **entro 5 giorni** dal rilascio del titolo concessorio o dell'eventuale autorizzazione all'anticipata occupazione, come da modello allegato.

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312

Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna

Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312

E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Tutta la documentazione della procedura selettiva richiesta dal bando dovrà essere prodotta tramite la piattaforma di e-procurement Sintel, inserendo gli allegati all'interno della busta amministrativa.

L'acquisizione delle istanze non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di San Michele al Tagliamento, che pertanto non assume alcun vincolo in ordine all'assegnazione della concessione oggetto del presente bando, né attribuisce ai candidati operatori economici alcun diritto in ordine all'assegnazione del titolo.

8. Criteri di valutazione

Ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Regolamento per l'uso del demanio marittimo la concessione verrà aggiudicata al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi sulla base dei seguenti criteri:

- | | | |
|---|-------------------|---------|
| a) capacità di interazione con il complessivo sistema turistico-ricettivo del territorio locale (come a titolo esemplificativo: collaborazione con uffici IAT, collaborazione con proprietari di strutture di servizi nella località di Bibione, prezzi dei servizi offerti in linea con quelli praticati dagli altri concessionari) e di presentazione di un progetto di gestione di servizi anche diversi da quelli oggetto della concessione (come a titolo esemplificativo: pulizia della pista ciclabile, di tratti di spiaggia lasciati alla libera fruizione degli utenti, ecc.) | Punteggio massimo | 70,00; |
| b) contributo finanziario a favore del Comune di San Michele al Tagl*. | Punteggio massimo | 25,00; |
| c) maggior percentuale di rialzo sul canone dovuto per legge | Punteggio massimo | 5,00; |
| | Totale | 100,00. |

*Si precisa che l'eventuale contributo finanziario proposto sarà utilizzato dal Comune di San Michele al Tagliamento per spese inerenti il demanio marittimo e/o la località di Bibione.

In caso di presentazione di una sola istanza, il responsabile del procedimento, previa verifica della conformità al bando e alla regolamentazione vigente, darà corso al procedimento per l'assegnazione della concessione, fatta salva la possibilità di chiedere integrazioni. Se, invece, entro i termini suddetti sono presentate più domande, il R.U.P., trattandosi di procedura semplificata, nomina una commissione interna nel numero di tre componenti.

9. Adempimenti successivi all'affidamento

Entro 10 giorni dal rilascio dell'atto concessorio, l'operatore economico risultante affidatario dovrà fornire idonea garanzia fideiussoria ai sensi degli articoli 10 e 11 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo del Comune di San Michele al Tagliamento.

Il concessionario che sarà individuato dovrà, inoltre, predisporre il piano di salvamento come previsto dall'Ordinanza n. 24/2024 e ss.mm.ii. e/o da eventuali ulteriori provvedimenti anche sopravvenuti emessi dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Caorle e, comunque, dovrà osservare e porre in essere tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Codice della Navigazione, il concessionario sarà responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio dell'attività alle persone o alle cose o agli animali. Il concessionario assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione rilasciata.

Considerato che la stagione balneare è già iniziata, il Servizio Demanio potrà procedere al rilascio del titolo concessorio o dell'autorizzazione all'anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 C.d.N., anche in pendenza della verifica sul possesso dei requisiti.

Nel caso in cui in corso di verifica, venga rilevata l'assenza di un requisito previsto dal bando disciplinante la procedura, l'Amministrazione procederà alla decadenza dalla concessione.

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):
comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna
Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

10. Trattamento dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento U.E. 679/2016 e nel D. Lgs n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

11. Pubblicità e trasparenza

Il presente bando viene pubblicato sull'albo pretorio *on line* del Comune di San Michele al Tagliamento e sul sito istituzionale www.comunesanmichele.it nella sezione dedicata ad "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti".

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): dott.ssa Tamara Plozzer.

Per informazioni:

Unità Responsabile dell'istruttoria: Ufficio Demanio - tel. 0431 516160 – email: demanio@comunesanmichele.it

Allegati al presente Bando:

- A) scheda compendio;
- B) quadro autocertificativo parte A e B;
- C) modello relazione di progetto
- D) modello offerta economica.

San Michele al Tagliamento, 26.05.2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Tamara PLOZZER

*Documento sottoscritto con firma digitale
(d.lgs. 82/2005, art. 2.2)*

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):

comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va

SUAP demanio marittimo e della navigazione interna

Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE